

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind modificarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al
Municipiului Târgoviște**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședință astăzi, __2025, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 17190/14.02.2025, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 17595/17.02.2025, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată;
- Prevederile H.C.L. nr. 156/2014 referitoare la privind actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.C.L. nr. 157/2014 referitoare la privind actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Târgoviște, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), art. 287 lit. b) și art. 289, din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se aprobă dezmembrarea și actualizarea următoarei poziții înscrise în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște:

- bunul imobil înscris la poziția nr. 3070 în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște corespunzător imobilului Teren Alea Sinaia nr. 13 Lot 1 - Campus Valahia, în suprafață de 134.076 mp, cu valoarea de inventar 13.614.647,00 lei se dezmembrează în 2 loturi: Lot 1 – Teren Alea Sinaia nr. 13 Lot 1, Categoria CC - Curți construcții, Alea Sinaia nr. 13, Campus Universitatea Valahia; Vecinătăți: Nord - drum și număr cadastral 77060; Est - Alea Sinaia; Sud - numere cadastrale 2364, 8479 și 84254 (lot 2), Vest - drum; suprafață 133.376 mp, număr cadastral 91847, cu valoarea de inventar 13.543.566,00 lei și Lot 2 - Teren Alea Sinaia nr. 13 Lot 2, categoria de folosință CC – curți construcții, vecini: Nord, Est, Sud și Vest – număr cadastral 91847; suprafață de 700,00 mp, număr cadastral 91848, cu valoarea de inventar 71.081,00 lei.

Art. 2 Se aprobă includerea în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște a bunului imobil - Teren Aleea Sinaia nr. 13 Lot 2, categoria de folosință CC – curți construcții, vecini: Nord, Est, Sud și Vest – număr cadastral 91847; suprafață de 700,00 mp, cu datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Se aprobă actualizarea: poziției 630 – Lacul Priseaca, înscris în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște, după cum urmează:

- la poziția 630, coloana 3 va avea următorul cuprins: „Localitatea Priseaca; intravilan, tarlăua 44; Vecinătăți: Nord - teren municipiu, Est -număr cadastral 79980, 83084 și canal, Sud - număr cadastral 83084, 7049, 7048 și DN 72A număr cadastral 83719 și Vest - proprietăți particulare; Suprafața 65.872 mp din care categoria HB - Terenuri cu ape și ape cu stuf – ape stătătoare 62256 mp și categoria DR - Drum 3616 mp; număr cadastral 88683”.

Art. 4 Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște se modifică în mod corespunzător.

Art. 5 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Economică - Compartimentul Evidența Patrimoniului, Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat, și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Daniel-Cristian Stan**

Red. M.L.U

Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect		Termen limită depunere raport de specialitate
		13 martie 2025
Serviciul Contencios-Juridic	X	
Direcția Economică	X	
Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect		
Comisia nr. 1		
Comisia nr. 2	X	
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5	X	

Nr. 17190/14.02.2025

DE ACORD

**Referat de aprobare
privind actualizarea inventarului bunurilor
care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște**

Bunurile mobile și imobile ce constituie patrimoniul Municipiului Târgoviște sunt înscrise în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public, aprobat prin HCL nr. 156/2014 și în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat, aprobat prin HCL nr. 157/2014, cu modificările și completările ulterioare, inventarul reprezentând instrumentul de certificare a apartenenței bunurilor la domeniul public sau privat al U.A.T.

Potrivit Ordonanței de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, inventarul bunurilor din domeniul public se atestă prin hotărârea autorității deliberative a fiecărei unități administrativ-teritoriale și se actualizează ori de câte ori intervin evenimente de natură juridică.

Ținând cont de modificările intervenite recent în structura inventarului bunurilor care aparțin domeniului public, urmare efectuării unor lucrări cadastrale, și necesitatea includerii unor bunuri, conform art. 136 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ se inițiază un proiect de hotărâre, prin care se propune actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște.

Compartimentul de resort va întocmi un raport de specialitate ce va fi înaintat Consiliului Local Municipal Târgoviște, care ulterior analizei și dezbaterii în sesiunea ordinară de consiliu din luna februarie 2025 va decide pe cale de consecință.

Director Executiv Direcția Economică

Compartiment Evidența Patrimoniului public și privat

Nr. 17595/17.02.2025

Aprobat
Primarul Municipiului Târgoviște

**Raport de specialitate
privind actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public
al Municipiului Târgoviște**

Bunurile mobile și imobile ce constituie patrimoniul Municipiului Târgoviște sunt înscrise în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public, aprobat prin HCL nr. 156/2014 și în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat, aprobat prin HCL nr. 157/2014, inventarul reprezentând principala formă de atestare a proprietății și certifică, pentru conformitate, identitatea imobilelor în vederea intabulărilor și a tranzacționării acestora.

Întrucât la nivel de municipiu au loc diverse modificări patrimoniale datorate unor preluări sau transmiteri de bunuri, concesiuni, închirieri, dări în folosință gratuită, vânzări - cumpărări, casări, treceri din domeniul privat în domeniul public, punerea în funcțiune a unor investiții, dezmembrări, alipiri, precum și modificări ale datelor de identificare, datorate unor lucrări cadastrale, pe cale de consecință inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat se impune a fi corectat și actualizat la zi.

Prin realizarea unor lucrări cadastrale și întocmirea cărților funciare, care au ca efect modificări de suprafețe și a datelor de identificare, implicit corectarea valorilor de inventar, precum și intervenții asupra unor active corporale, este necesară modificarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public și privat al Municipiului Târgoviște, pentru următoarele bunuri, astfel:

Conform Adresei Serviciului Cadastru nr. (RU)15277/11.02.2025 din care reiese că pentru unele imobile înscrise în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște au rezultat modificări, precum și a Referatului de admitere (dezmembrare imobil) nr. 9994/31.01.2025, se au în vedere următoarele aspecte:

- Dezmembrarea imobilului înscris la poziția nr. 3070 în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște, după cum urmează:

- bunul imobil înscris la poziția nr. 3070 în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște corespunzător imobilului Teren Alea Sinaia nr. 13 Lot 1 - Campus Valahia, în suprafață de 134.076 mp, cu valoarea de inventar 13.614.647,00 lei se dezmembrează în 2 loturi: Lot 1 – Teren Alea Sinaia nr. 13 Lot 1, Categoria CC - Curți construcții, Alea Sinaia nr. 13, Campus Universitatea Valahia; Vecinătăți: Nord - drum și număr cadastral 77060; Est - Alea Sinaia; Sud - numere cadastrale 2364, 8479 și 84254 (lot 2), Vest - drum; suprafață 133.376 mp, număr cadastral 91847, cu valoarea de inventar 13.543.566,00 lei și Lot 2 - Teren Alea Sinaia nr. 13 Lot 2, categoria de folosință CC – curți construcții, vecini: Nord, Est, Sud și Vest – număr cadastral 91847; suprafață de 700,00 mp, număr cadastral 91848, cu valoarea de inventar 71.081,00 lei;

Se modifică bunul imobil înscris la poziția nr. 3070 în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște, după cum urmează:

- coloana 2 va avea următorul cuprins: „Teren Alea Sinaia nr. 13 Lot 1”, coloana 3 va avea următorul cuprins „Categoria CC - Curți construcții, Alea Sinaia nr. 13, Campus Universitatea Valahia; Vecinătăți: Nord - drum și număr cadastral 77060; Est - Alea Sinaia; Sud - numere cadastrale 2364, 8479 și 84254 (lot 2), Vest - drum; suprafață 133.376 mp, număr cadastral 91847”, coloana 5 va avea următorul cuprins: „13.543.566,00 lei”, iar coloana 6 va avea următorul cuprins: „HCL nr. 226/29.06.2018, HCL 266/27.09.2016, HCL 156/29.05.2014; Carte funciară nr. 91847 Municipiul Târgoviște”.

Conform Adresei D.M.P. nr. (RU)12779/06.02.2025 și în baza documentațiilor de dată recentă din care reiese că pentru unele imobile înscrise în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște au rezultat modificări, se au în vedere următoarele aspecte:

- Modificarea datelor de identificare pentru bunul imobil înscris la poziția nr. 630 în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște corespunzătoare imobilului – Lacul Priseaca, se modifică destinația imobilului din extravilan în intravilan;

Față de cele prezentate supunem spre analiză și aprobare Consiliului Local Municipal Târgoviște actualizarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public aprobat prin HCL nr. 156/2014 cu modificările ulterioare, în baza O.U.G. nr 57/05.07.2019, privind Codul Administrativ și a Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu următoarele propuneri:

Art. 1. Se aprobă dezmembrarea și actualizarea următoarei poziții înscrise în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște:

- bunul imobil înscris la poziția nr. 3070 în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște corespunzător imobilului Teren Aleea Sinaia nr. 13 Lot 1 - Campus Valahia, în suprafață de 134.076 mp, cu valoarea de inventar 13.614.647,00 lei se dezmembrează în 2 loturi: Lot 1 – Teren Aleea Sinaia nr. 13 Lot 1, Categoria CC - Curți construcții, Aleea Sinaia nr. 13, Campus Universitatea Valahia; Vecinătăți: Nord - drum și număr cadastral 77060; Est - Aleea Sinaia; Sud - numere cadastrale 2364, 8479 și 84254 (lot 2), Vest - drum; suprafața 133.376 mp, număr cadastral 91847, cu valoarea de inventar 13.543.566,00 lei și Lot 2 - Teren Aleea Sinaia nr. 13 Lot 2, categoria de folosință CC – curți construcții, vecini: Nord, Est, Sud și Vest – număr cadastral 91847; suprafață de 700,00 mp, număr cadastral 91848, cu valoarea de inventar 71.081,00 lei;

Art. 2. Se aprobă includerea în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște a bunului imobil - Teren Aleea Sinaia nr. 13 Lot 2, categoria de folosință CC – curți construcții, vecini: Nord, Est, Sud și Vest – număr cadastral 91847; suprafață de 700,00 mp, cu datele de identificare prevăzute în anexa la prezentul raport.

Art. 3. Se aprobă actualizarea: poziției 630 – Lacul Priseaca, înscris în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște, după cum urmează:

- la poziția 630, coloana 3 va avea următorul cuprins: „Localitatea Priseaca; intravilan, tarla 44; Vecinătăți: Nord - teren municipiu, Est - număr cadastral 79980, 83084 și canal, Sud - număr cadastral 83084, 7049, 7048 și DN 72A număr cadastral 83719 și Vest - proprietate particulare; Suprafața 65.872 mp din care categoria HB - Terenuri cu ape și ape cu stuf – ape stătătoare 62256 mp și categoria DR - Drum 3616 mp; număr cadastral 88683”.

Art. 4. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște se modifică în mod corespunzător.

Director Executiv Direcția Economică

Compartiment Evidența Patrimoniului public și privat